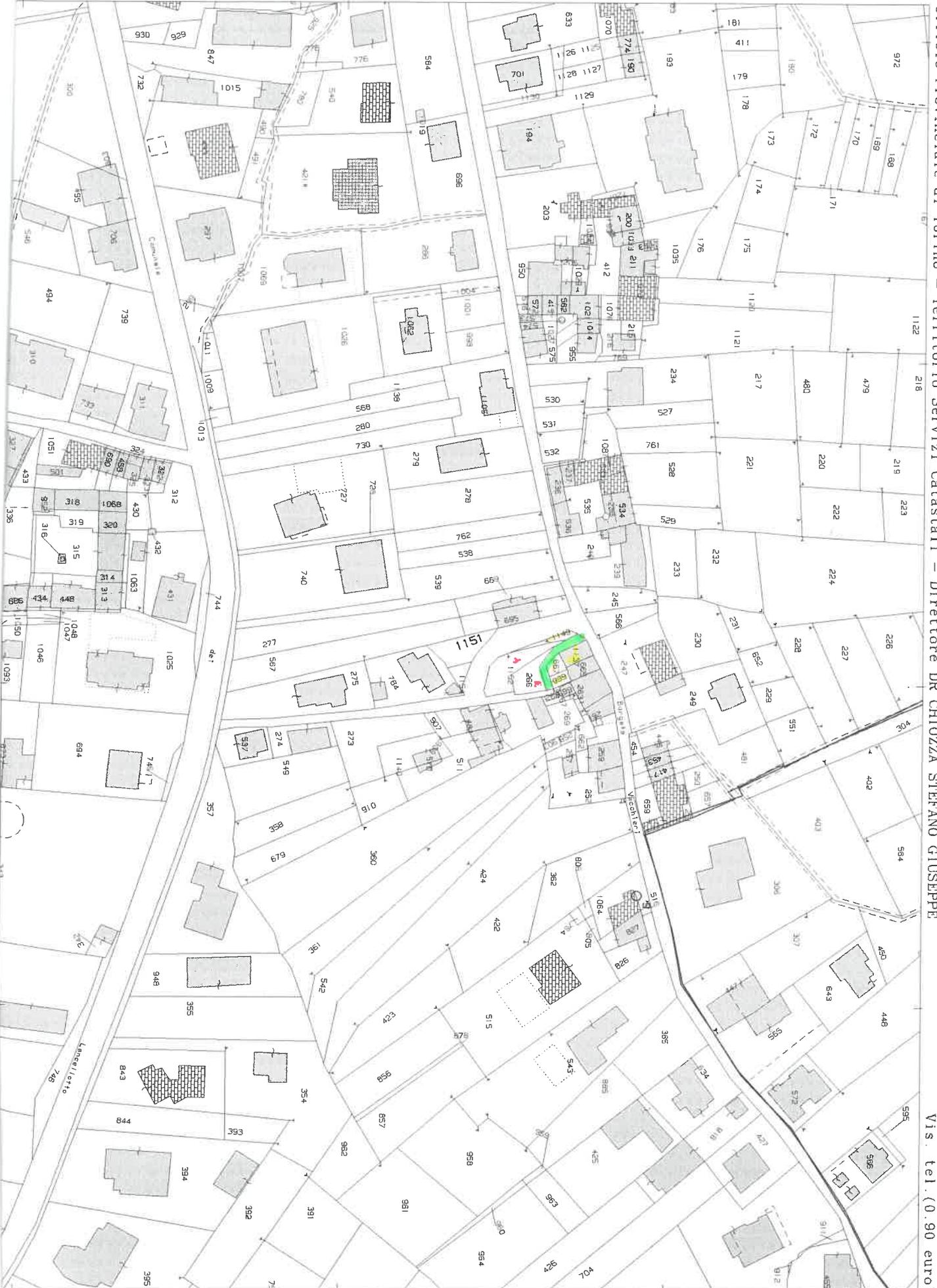


REGIONE PIEMONTE BU8 24/02/2022

Comune di Coazze (Torino)

**SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO STRADALE IN VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO (COAZZE) E ATTO DI INDIRIZZO PER INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL MEDESIMO.**

Allegato





# COMUNE DI COAZZE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

30/12/2021

N. **41**

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO STRADALE IN VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO E ATTO DI INDIRIZZO PER INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL MEDESIMO - COSTITUZIONE**

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **dicembre** dalle ore **18:00 in videoconferenza**, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1	ALLAIS PAOLO - Sindaco	Sì
2	DOVIS PIER LUIGI - Vice Sindaco	Sì
3	FARESIN ANDREA - Consigliere	Sì
4	MARTINO EMIDIO - Assessore	Sì
5	FERRARIS ILARIA - Consigliere	Sì
6	OLIVA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
7	OSTORERO PAOLO - Consigliere	Sì
8	BALESTRA LORIANO - Consigliere	Sì
9	MOSCHIETTO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
10	TESSA SECONDO - Consigliere	Ass Giust.
11	GERBI MARIA GRAZIA - Consigliere	Sì
12	PALLARD CARLO LUIGI ENRICO - Consigliere	Sì
13	BONATO CIRO PAOLO - Consigliere	Ass Giust.
	TOTALE PRESENTI	11
	TOTALE ASSENTI	2

Assume la Presidenza il Sindaco ALLAIS PAOLO.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale NIUTTA ELIANA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Partecipano gli assessori esterni Nicoletta Salvaia e Arianna Vacchieri.

**Il presidente mette in discussione il seguente punto all'ordine del giorno.**

Illustra il Consigliere DOVIS

Vista la proposta di deliberazione allegata.

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/00 del TUEL

- quanto alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

con votazione espressa in forma palese da n. 11 presenti e n. 10 votanti, di cui:  
favorevoli: 10 , astenuti: 1 (Grazia Gerbi) , contrari: 0

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO STRADALE IN VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO E ATTO DI INDIRIZZO PER INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEL MEDESIMO - COSTITUZIONE**

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione espressa in forma palese da n.11 presenti e n. 11 votanti, di cui:  
favorevoli: 11 , astenuti: 0 , contrari: 0

dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il D.lgs 267/2000, Testo unico degli Enti Locali;

**Vista** la L. n. 241/1990 e ss.mm.;

**Visto** la normativa in merito all'alienazione dei beni immobili comunali;

**Preso atto** dell'inventario dei beni mobili ed immobili comunali, con particolare riferimento a quelli demaniali e patrimoniali secondo le specifiche di cui agli artt. 822 e ss. del Codice Civile;

**Considerato** che, a seguito del D.P.G.R. n. 2687/1974 del 25/05/1976 era stato disposto l'esproprio di vari terreni (in particolar modo del terreno di cui al foglio 58, mappale 276, ora frazionato) a favore del comune di Coazze per consentire l'impianto di opere di urbanizzazione (l'apertura della via Cavalieri di Vittorio Veneto) da effettuarsi su tracciato parallelo al precedente sentiero pedonale;

**Vista** la richiesta ns prot.n. 7244 del 9 novembre 2018, dove la signora Oliva Graziella chiedeva all'Amministrazione Comunale di recepire ufficialmente la situazione di fatto creatasi a seguito dell'esproprio e della costituzione della Via Cavalieri di Vittorio Veneto, per cui di fatto il tracciato del precedente sentiero ricade quale area di viabilità pubblica tra i sedimi dei mappali n. 266-666-667-1137-1149-1152, insistendo nel cortile di uso privato afferente agli immobili di cui al foglio 58, mappali 1137 e 665;

Considerato che detta richiesta, pur non corretta nel merito di quanto argomentato, solleva effettivamente una problematica relativa alla sussistenza di un bene demaniale che non trova tuttavia riscontro nello stato dei luoghi e non pare rivestire più alcuna funzione di pubblica utilità;

**Considerato** che a seguito di verifica, lo stato di fatto della viabilità esistente risulta essere sostanzialmente conforme a quanto registrato sull'impianto meccanografico, ma l'esproprio dell'epoca non aveva modificato o soppresso il tracciato del sentiero;

**Considerato** inoltre che di fatto, con l'apertura di Via Cavalieri di Vittorio Veneto è venuta meno la funzione di utilità pubblica del tratto di sentiero esistente, che diventa pertanto equiparabile al ruolo di reliquato stradale, pur permanendo quale bene demaniale nell'inventario comunale, come si evince dall'allegata relazione tecnica;

**Vista** la planimetria predisposta allegata alla richiesta prot. n. 7244 del 2018 ed allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che per ratificare nel merito lo stato di fatto si rende necessario sdemanializzare il sedime del tratto di sentiero dismesso interessato;

**Preso atto** che il tratto di sedime di proprietà comunale da sdemanializzare, per come chiaramente individuato nella planimetria allegata, ad oggi previsto è quale bene demaniale nell'inventario comunale;

**Visto** in particolare l'art. 829 del codice civile;

**Preso atto** della relazione dell' Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica da cui emerge con chiarezza la perdita dei caratteri di demaniali della porzione di sentiero comunale, che di fatto risulta ormai inutile per la pubblica viabilità in quanto la sua funzione è stata totalmente sostituita, da fine anni Settanta, dalla Via Cavalieri di Vittorio Veneto;

**Considerato** di conseguenza che detta sdemanializzazione ed eventuale futura cessione non reca alcun pregiudizio per l'interesse pubblico, fin dall'epoca di apertura della Via Cavalieri di Vittorio Veneto.

**Considerata** altresì la necessità di porre in essere il procedimento per la ulteriore e finale verifica degli assetti proprietari in esame, preliminarmente rispetto alla successiva alienazione del predetto bene immobile e per le registrazioni, trascrizioni e volturazioni richieste ex lege;

**Considerata** ancora la necessità di sgravare questa Amministrazione delle spese che potrebbero derivare dall'effettivo esercizio di tale terreno quale porzione della viabilità pubblica;

**Considerata** inoltre la necessità di indire una procedura di asta pubblica per l'alienazione del bene, non parendo sussistere di fatto alcuna condizione per immaginare un diritto esclusivo del soggetto richiedente come sopra riportato;

**Ritenuto** pertanto che sussistano ad oggi tutte le condizioni per procedere alla sdemanializzazione ed alla successiva acquisizione a patrimonio disponibile del Comune di Coazze del tratto di sentiero comunale in parola, individuato, come da planimetria allegata, al foglio n. 58 confinante con le particelle: a sud/sud-ovest n. 266-1149-1152 a nord/nord-est n. 666-667-1137 da frazionare a carico dei futuri acquirenti;

**Valutato** altresì opportuno autorizzare all'indizione di asta pubblica per l'effettuazione di detta alienazione, sulla base del più probabile valore di mercato del terreno oggetto della presente deliberazione.

**Ritenuto** conseguentemente di esprimere la propria volontà favorevole alle operazioni predette, con conseguente vantaggio in termini di introito economico per il bilancio comunale, senza che conseguano spese a carico di questa Amministrazione;

**Valutato** di dare specifico mandato all'ufficio tecnico comunale di procedere negli atti di competenza per l'effettiva realizzazione di quanto sopra disposto, ovvero:

- di procedere all'acquisizione a patrimonio disponibile del Comune di Coazze del tratto di sentiero comunale da cedere;
- di conferire mandato alla Giunta Comunale all'approvazione della procedura di asta pubblica volta alla cessione del bene e alla contestuale individuazione di un acquirente;
- di autorizzare il Segretario Comunale o altro Responsabile di servizio competente alla firma dello specifico frazionamento dell'area sottoposta ad alienazione e permuta a cura e spese della parte acquirente;
- di autorizzare il Segretario Comunale o altro Responsabile di servizio competente alla firma dell'atto notarile di vendita che sarà realizzato a cura e spese della parte acquirente;

**Dato atto** che nessuna spesa è gravante sul Comune di Coazze e che gli atti notarili per i passaggi di proprietà, registrazione, frazionamenti e quanto necessario sono a carico della parte acquirente;

**Acquisiti** ed inseriti nell'originale del presente atto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile finanziario e dell'area tecnica, pareri formulati ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 26712000;

Il Presidente del Consiglio indice votazione espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. /
Consiglieri astenuti	n. /
Consiglieri favorevoli	n. /
Consiglieri contrari	n. /

Constatato l'esito della votazione, il Consiglio Comunale

## **DELIBERA**

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **di prendere atto** della richiesta ns prot.n. 7244 del 9 novembre 2018, dove la signora Oliva Graziella chiedeva all'Amministrazione Comunale di recepire ufficialmente la situazione di fatto creatasi a seguito dell'esproprio e della costituzione della Via Cavalieri di Vittorio Veneto, per cui di fatto il tracciato del precedente sentiero ricade quale area di viabilità pubblica tra i sedimi dei mappali n. 266-666-667-1137-1149-1152, insistendo nel cortile di uso privato afferente agli immobili di cui al foglio 58, mappali 1137 e 665, come meglio definiti nella planimetria allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

3. **di prendere atto** altresì del fatto che detta richiesta, per quanto non direttamente accoglibile, ha portato a considerare e a disporre a vantaggio di questa Amministrazione la sdemanializzazione di un'area per cui risulta acclarata la cessazione della sussistenza dei requisiti di pubblica utilità;
4. **di acquisire** e prendere atto della relazione dell' Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica da cui emerge con chiarezza la perdita dei caratteri di pubblica utilità della porzione di sentiero comunale, che di fatto risulta ormai inutile per la viabilità in quanto la sua funzione è stata totalmente sostituita, da fine anni Settanta, dalla Via Cavalieri di Vittorio Veneto;
5. **di declassificare, sdemanializzare e, quindi, trasferire** al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi del citato art. 829 del codice civile, una porzione dell'ex sentiero comunale con testata su via Cavour (parallelo a via Cavalieri di Vittorio Veneto), così come evidenziata nella planimetria allegata;
6. **di disporre** l'annotazione della presente sdemanializzazione nell'inventario dei "beni immobili comunali" e l'inserimento del bene nell'inventario "beni immobili del patrimonio disponibile";
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e dell'art. 3, comma 5, della legge regionale 21 novembre 1996, n. 86, il presente provvedimento ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
8. **di esprimere** la propria volontà favorevole alla cessione del predetto reliquato di sentiero comunale e di procedere pertanto ad indizione di asta pubblica sulla specifica porzione di sentiero, ancora da frazionare a carico degli eventuali aggiudicatari, per una superficie tale da includere l'attuale porzione di sentiero esistente;
9. **di procedere** per il bene immobile di che trattasi a fornire la contestuale autorizzazione di prassi al sindaco per la rinuncia all' ipoteca legale;
10. **di dare mandato** all'ufficio tecnico comunale di procedere negli atti di competenza per l'effettiva realizzazione di quanto sopra disposto.
11. **di autorizzare** il Segretario Comunale o altro Responsabile di servizio competente alla firma dello specifico frazionamento dell'area sottoposta ad alienazione e permuta a cura e spese della parte acquirente come risultante dall'asta pubblica;
12. **di autorizzare** il Segretario Comunale o altro Responsabile di servizio competente alla firma dell'atto notarile di vendita che sarà realizzato a cura e spese della parte acquirente come risultante dall'asta pubblica;
13. **Di prendere atto** dell'avvenuta acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
14. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. /
Consiglieri astenuti	n. /
Consiglieri favorevoli	n. /
Consiglieri contrari	n. /

\*\*\*\*\*

Il resp. dell'istruttoria  
Alessandro Tosini

Approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
ALLAIS PAOLO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Firmato digitalmente  
NIUTTA ELIANA